素敵な笑顔に会いたくて!
Package Printing
KiWi
イイね!
Congratulation for your shining future !
www.kiwi-smile.com

CONGRATULATION FOR YOUR SHINING FUTURE!

お客様の素敵な笑顔に会いたくて！

- ●安全を守る為の各種設備点検
- ●ビル・マンション・商業施設のライフサイクル総合管理
- ●ビルオーナー様から個人様の財産維持管理

BUILDING MANAGEMENT

総合建物管理

EQUIPMENT MAINTEENANCE

メンテナンス管理

ENVIROMENTAL SANITATION

環境衛生管理

SERVICE

事業内容

キィウイ株式会社では、総合建物管理における定期報告・設備点検・消防・
空調・電気・ボイラー・給排水等の設備メンテナンス、
環境衛生管理、清掃業務などのサービスでお客様をサポートします。

STRENGTH

キィウイの特長

お任せください！

消防用設備点検！！ 建築設備定期検査！！

特定建築物定期調査！！ 防火設備定期検査！！

消防設備が設置されている建物は半年に１度、消防設備点検が必要なのはご存知でしょうか？
消防設備は滅多に使用しない為、定期的に点検し維持管理する事が消防法で義務付けられています。
消火設備、警報設備等の防災設備が常に正しく作動する状態を維持するために、定期的な設備の点検を確り行っていきます。

安心のサポート体制

あってはならない『災害・トラブル』。
しかし、起きてしまったときにサポート出来なければ意味がありません。
意識をもった自社スタッフが迅速に対応いたします。

素敵な笑顔に会いたくて!
Package Printing
KIWI
Congratulation for your shining future !
www.kiwi-smile.com

PICK UP

ピックアップ

学校・施設関係の皆様へ

～貴重な天然資源を再生させます～

木材研磨・ウレタン特殊塗装工事

傷んで劣化した木床も、
研磨によって新鮮な木肌を再生することが可能です。
強い耐久性を必要とする木床をウレタン塗装で仕上げることは、
木床（フローリング）を長持ちさせる効果もあります。
張り替えによる改修・リフォーム工事に比べると、
工期が短く低コストでフローリングの再生が可能です。

補修工事もお任せ下さい

ピンポイントで気になる様な箇所がございましたら、
お気軽にご相談ください。

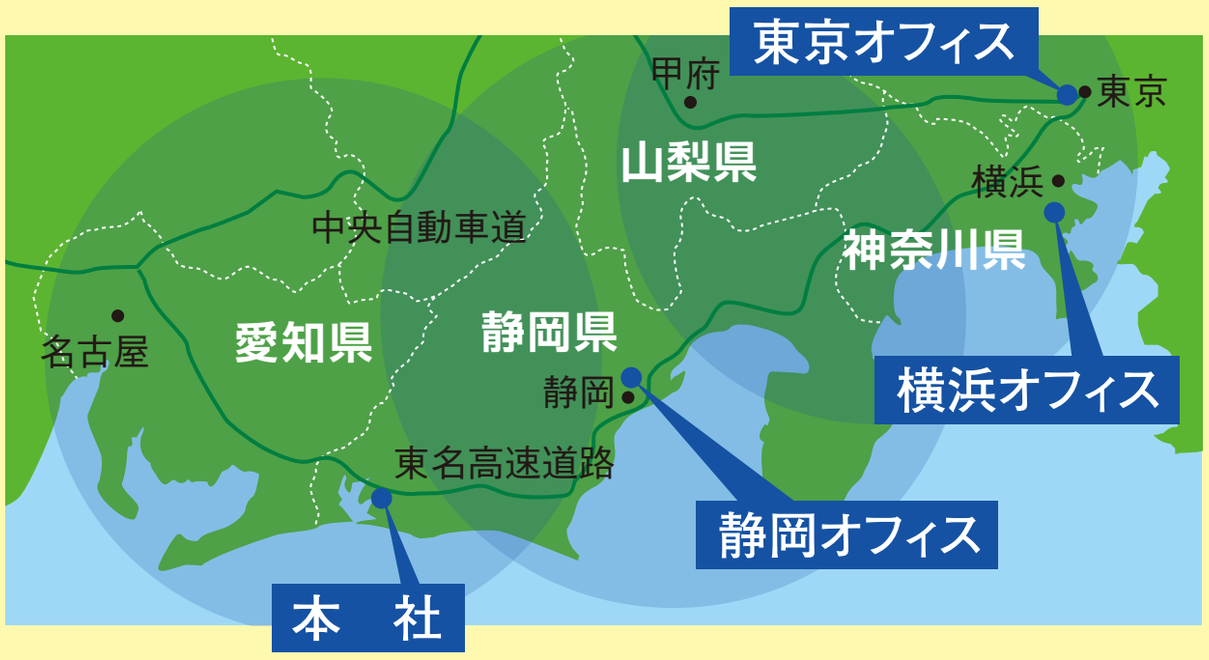
近年、木床研磨による床の改修が、
スポーツ施設や学校体育館にて数多く採用されはじめました。
バスケットボール等、スポーツのルール改正などによる
コートのラインを変更と合わせて床の改修工事が
安価に行えること、木材という資源を無駄にせず
新設時同様に修復できることが大きな特徴です。

AREA

ご対応エリア

名古屋から東京まで、広くご対応！

エリア外でもお気軽にご相談下さい。



●本社　〒431-1115
静岡県浜松市西区和地町 4530-3
TEL.053-484-3081 FAX.053-484-3082

●静岡オフィス　〒422-8043
静岡県静岡市駿河区中田本町 7-12

●横浜オフィス　〒234-0054
神奈川県横浜市港南区港南台 6-35-18

●東京オフィス　〒101-0065
東京都千代田区西神田 3-3-6

COMPANY

会社案内

PHILOSOPHY

理念・方針

社長挨拶

私どもキィウイ株式会社は、
オーナー様やそこに集う多くの方々の安全で快適な環境のため、
日々業務に積極的に取り組んでいます。
時代の進化にともない、建築物を取り巻く環境は、更に高度化、多様化しております。
私どもは今後更に、“品質”、“環境”、“安全”、“技術・技能”、“5S” を総合し、
建物と人との調和を図り “生産性” を高めると共に、
全ての面で地域との共存共栄を目指して参ります。

代表取締役 辻村昌巳

経営理念

働いてくれている人を幸せにすること。
そして、社員の幸せを通して社会に貢献すること。

経営方針

一、お客様のニーズと品質、要求事項を把握した、満足を超えるサービスの提供。

一、“品質・環境・安全衛生に関連する法規制” の順守。

一、快適な環境作り、事故災害のない環境作りのための継続的改善。

一、地域環境汚染の防止に努め、CO2 削減を実現に取り組む。
・グリーン調達　　・省資源、省エネルギー
・高濃度汚水の発生を防止するための設計、清掃サービス

一、“品質・環境・安全衛生” の目標を達成するため、
マネジメントシステムを整備し、継続的改善に取り組む。

OVERVIEW

会社概要

概要

会社名	キィウイ株式会社
設立	平成 8 年 12 月 18 日
代表者	辻村　昌己
資本金	1000 万円
取引銀行	静岡銀行 葵支店　浜松いわた信用金庫 湖東支店　清水銀行 北支店
従業員数	16 人（パート 150 人以上）
関係協力業者	27 社（愛知県～東京都）
＜本社＞	〒431-1115　静岡県浜松市西区和地町 4530-3 TEL .053-484-3081　FAX.053-484-3082 E-mail:kiwiclub@cream.plala.or.jp
＜静岡オフィス＞	静岡県静岡市駿河区中田本町 7-12
＜横浜オフィス＞	神奈川県横浜市港南区港南台 6-35-18
＜東京オフィス＞	東京都千代田区西神田 3-3-6

事業内容

■総合建物管理事業

建築設備定期検査・特定建築物定期調査・防火設備定期点検
消防用設備点検・ドローン / 赤外線建物診断点検
第二種冷媒フロン定期点検・防災設備点検・防火対象物点検
免震構造点検・エレベーター設備点検
設備点検（電気・空調・ポンプ・ボイラー等）

報告書の作成・届出から連絡まで
お客様に変わって、しっかり対応致します。

■環境衛生管理事業

空気環境測定（保険所対応等）
日常 / 定期 / 貯水槽 / 貯湯槽 / 排水管 / 空調機清掃等
水質検査・害虫駆除（ペストコントロール等）
産廃収集運搬処理業務（特管 / グリストラップ等）

■メンテナンス管理事業

リフォーム業務（水回・塗装・クロス・ガラス / サッシ
コンクリート・修繕リフォーム・給排水設備・空調・電気工事等）
土木・造園業務（剪定・伐採・除草等）　警備業務（交通誘導等）
木床研磨特殊塗装業務（学校 / 体育館等）

所有資格

建築物環境衛生管理技術者
電気事業主任技術者第 3 種
ボイラー技士（1・2 級）
ボイラー整備士
石綿作業主任者
特種電気工事資格者
電気工事士（第 1・2 種）
特別管理産業廃棄物収集運搬
蓄電池設備
清掃作業監督者
第 2 種エネルギー管理員
特定建築物等調査資格者
建築設備検査資格者
冷凍機械保安責任者第 1･3 種
危険物取扱責任者乙種 1･2･3･4･5･6 類
防火対象物点検資格者
警備員指導教育責任者
衛生管理者（1 種）
ドローンフライト技術者
免震建物点検技術者
2 級建築士
防除作業監督者
消防設備士　甲種 1･2･3･4 類　乙種 4･6･7 類
消防設備点検資格者 1・2 種
防火管理者（甲種）
ビルクリーニング技能士
貯水槽清掃作業監督者
交通誘導警備（1・2 級）
病院清掃受託責任者
2 級エクステリアプランナー
統括管理者
空気環境測定実施者
高所作業車運転技能者
ゴンドラ操作者
空調給排水管理監督者
清掃作業従事者研修指導者
特殊無線士
普通救命講習修了証
赤外線建物診断資格者
第二種冷媒フロン類技術者

登録事業

◆建築物飲料水貯水槽清掃　浜松市 9 貯 第 203 号
◆建築物清掃登録番号　浜松市 20 清 第 202 号
◆医療関連サービスマーク認定番号　G(1)-0902221826
◆特別管理産業廃棄物収集運搬業　許可番号 第 06351149951 号
◆産業廃棄物収集運搬業　許可番号 第 06301149951 号
◆静岡県入札資格　財 管 第 382 号

素敵な笑顔に会いたくて!
Package Printing
KIWI
www.kiwi-smile.com

SERVICE

事業内容

『点検・メンテナンス・施工』に応じ
有資格者達がお客様をしっかりサポートします。

BUILDING MANAGEMENT

総合建物管理事業

法律で義務付けられている特定建築物の管理を業者に委託したいけれど…
『どの業者に依頼すれば、いいのかわからない。』
『父の代から任せている今の業者のままで良いのだろうか？』
そんな方はキィウイにご相談ください。まずは、無料見積り致します。

特定建築物〔ビル管法〕に則った点検・管理

●建物防災管理業務
建築設備定期検査、特定建築物定期調査、防火設備定期検査の行政定期報告

●建築物環境衛生管理
特定建築物を監督するために選任が義務付けられている「建築物環境衛生管理技術者」。環境衛生のエキスパートが、お客様の安全を守ります。

●消防用設備管理業務
大切な命を守る重要な設備。いざというときの為に、消防設備が常に正常に作動するように定期的に検査します。

●防鼠防虫保全業務
様々な病原体を媒介する鼠や害虫を駆除。そして未然に防ぐための衛生的で安心な環境作りをおこないます。

●空気ダクト環境測定
目には見えませんが、常に無意識に取り入れる空気。昨今、関心が高まっている健康障害（シックハウス・シックビル）の物質や汚染度を調査し快適な環境を提供します。

●貯水槽清掃・点検　水質検査業務
貯水槽の清掃・滅菌作業により病原体を取り除き安全な飲料水を提供します。飲み水などの水質は安全ですか？直接体に入るものだから常に安全な状態をキープするために水質を検査します。

ENVIROMENTAL SANITATION

環境衛生管理事業

美しく清潔であることで、お客様の素敵な笑顔に会えること。
それは我々にとっての喜びです。

個人様から、ビルオーナー様まで

●日常・定期 清掃業務
施設それぞれの仕様･用途に応じた適切な清掃業務により、施設環境を維持します。他にも特別清掃・外装清掃から草取り等の小さなことでもお気軽にお任せください。

●給排水設備
水道水の衛生的かつ適正な供給と、建物内使用済水の適正な排水のための運転・監視そして配管・衛生器具等詰まり等のメンテナンスを行ないます。

●木床研磨ウレタン特殊塗装工事
既設フローリング材も再研磨によって新設同様に生まれ変わります。張り替え工事に比べ、工期が短く低コストでフローリングの再生が可能です。

●カーテンクリーニング業務
現地での取り外し→クリーニング→取付け作業、既存品の新調品への吊り替え、レール補修、部品の補充、取り付けまでしっかり対応いたします。

●特別管理産廃収集運搬処理業務
病院や診療所をはじめ老人介護施設などを対象とした医療廃棄物を定期的に収集運搬するサービスです。各種廃棄物に合せ専用の容器を使用して安全・確実に医療系廃棄物を処理します。

EQUIPMENT MAINTEENANCE

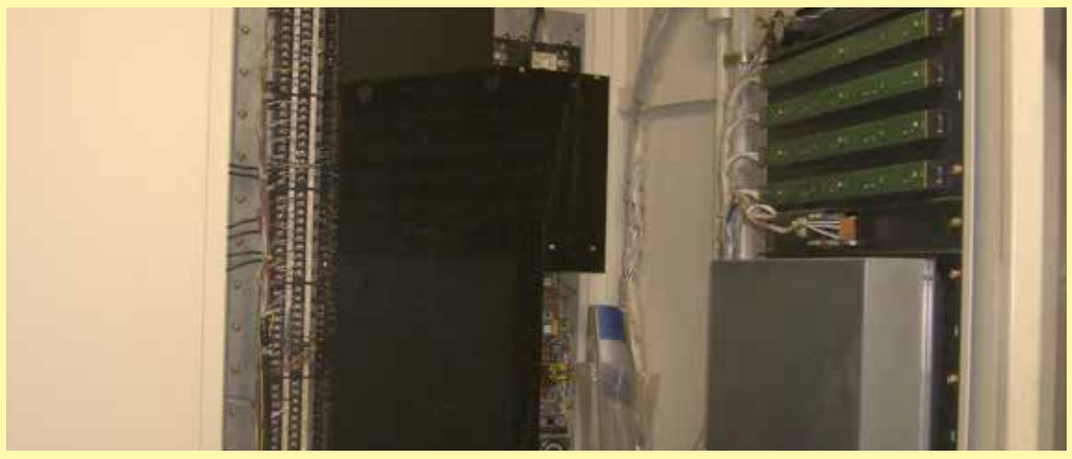
メンテナンス管理事業

高度化・複雑化するビル機能を完全に掌握した保守管理により
ビルの資産価値を維持できるよう、しっかり守っています。

トラブルにおける早期の発見と適切な処置

●設備保守業務

《空調》自動制御装置のプログラム調節をはじめ省エネを同時に実現します。



《ボイラー》ボイラー・圧力容器の性能検査。保守点検・付帯設備の点検・整備・修理等。

《電気》特別高圧の受変設備等、高次元の管理。

《給排水》残留塩素の測定など、厳密な定期検査。排水処理にも万全を尽くしています。

●エレベーター保守業務

エレベーター等、建築基準法に基づき年１回定期検査を受け、行政庁に報告しなければなりません。定期検査ならびに報告書作成を行ないます。

●安全リフォーム業務

大工・クロス・塗装工事等、ビルメンテナンス業の豊富な経験と技術を活かし、皆様の多様なニーズにお応えします。

PRIVACY

プライバシーポリシー

個人情報取得・利用について

当社は、お客様の個人情報を収集する際には、予め利用目的を明示しお客様の同意を得たうえで、その目的の範囲内でのみ利用するものとします。

・各種サービスのご注文・ご請求・お支払いの確認のため
・当社の商品サービスのアフターサービス、アフターフォローのため
・製作品、修理品等の配送・お届けのため
・当社の商品・サービスに関するアンケート調査のため
・資料送付のため

第三者への提供について

当社は、以下の場合を除きご本人の同意を得ることなく第三者への個人情報の提供はいたしません。

・法令及び公的機関の要請などにより開示する場合
・資料発送を正確に行う為、個人情報の取扱いに関する契約を締結した上で、
資料発送委託事業者に委託する場合（この場合は送付に必要な情報のみの提供です。）

個人情報の管理について

当社は、個人情報の正確性を保ち、また、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏えいを防止するため、不正アクセスに対する適正な情報セキュリティ対策を講じ、これを安全に管理いたします。

個人情報の開示・訂正・削除について

個人情報をお知らせいただきましたお客様は、いつでも当社に対して、当社が有しているご本人の個人情報をご本人のみに開示するよう求めることができます。
開示の結果、当該個人情報に誤りがある場合は、当社に対して当該個人情報の訂正または削除を要求することができます。当社では、要求により、正しい情報に訂正するか、削除の措置を速やかに行ないます。

その他、個人のプライバシーに関して、疑問・質問・ご要望などございましたら、
何なりとお申し付けください。誠意をもって対応することをお約束いたします。

COOPERATION

協力会社

地元の底力！協力業者会

ご縁のあったお客様を、あらゆる角度から地元でサポート！

直接のお問合せも、キィウイへのご相談もお気軽に下さい。
「この施工料金は妥当なの？」「任せても大丈夫？」色々なお客様の不安に対し、
安心して任せていただきたい思いから協力業者会は発足しました。

エクステリア	アベ建材（株）
看板	（株）アライデザイン工芸
畳・襖	伊熊畳工業（有）
内装	（有）インテリアスズキ
外部建具・住設	ウグイスヤトーヨー住器（株）
仮設足場	（有）エイチ・アイ・エフ
電気工事	（有）江口電気
土木・建築・産廃	エスケード（株）
配管・設備	（有）LLS
運送	（有）カネス
基礎工事	（有）河嶋基礎工業
ボード	小柳内装
斫り	近藤工業（有）
配管・設備	（有）三晃設備
建築管理	シーピーエス（株）
電気工事	（有）城山電気
防水	真和産業（株）

鉄骨建築	スズイチ（株）
配管	Suidobi（株）
解体	（株）ティーアンドエムズ
エレベーター保守点検	中部機電サービス（株）
ブロック・フェンス	（有）中部ブロック技研工業
外壁・屋根	（株）テンイチ
解体	（有）戸田工業
クレーン作業	中川重機工事（株）
ポンプ	（有）ナガポンエス
舗装	（有）ペーブメント
斫り・カッター工	（有）前川カッター工業
塗装	（有）マルミ
管工材・設備機器販売	（株）村松商店
タイル	（有）山勝タイル店
造園設計	（有）吉田花木
空調設備	菱和設備（株）
土木・建築	（株）リンク

地域の企業が結束し、多種多様なご要望にお応えできるように日々頑張っています。

例えば、駐車場のライン引き・車止めの設置・植栽を剪定・公園等の維持管理・側溝の清掃・
グリストラップ (沈殿物・排出異物の回収)・高圧洗浄スコープカメラを入れながらの配管の清掃、
他にも畳やクロスの張替えなどなどお客様のあらゆるお困り事にご対応いたします。